



»MIT ARCHITEKTURKULTUR
ENTWICKELN WIR
UNGEAHNTE MEHRWERTE.«

Stefan F. Höglmaier,
Gründer Euroboden

EUROBODEN

EUROBODEN
ARCHITEKTURKULTUR

Euroboden ist einer der führenden Entwickler von anspruchsvollen Wohn- und Gewerbeimmobilien im deutschsprachigen Raum. Unsere Aktivitäten umfassen alle Phasen eines Immobilienprojekts – vom Grundstücksankauf über die Planung bis hin zu Realisierung und Vermarktung.

Die Grundlage unserer Tätigkeit ist die Überzeugung, dass gute Architektur bleibende kulturelle Werte für die Gesellschaft schafft und zugleich einen wirtschaftlichen Mehrwert für den Immobilieneigentümer darstellt.

Seit 1999 hat Euroboden eine Vielzahl an Projekten mit einem Entwicklungsvolumen von über 500 Millionen Euro umgesetzt und dabei mehrfache Auszeichnungen wie z.B. „Zukunft Wohnen“ des Bundesbauministeriums und den „Ehrenpreis guter Wohnungsbau“ der Stadt München erhalten.

Euroboden ist ein unabhängiges inhabergeführtes Unternehmen, das zuverlässige Entscheidungen trifft und schnell agiert. Eine unkomplizierte, sowie rasche Kaufpreisabwicklung ist daher zu jedem Zeitpunkt gewährleistet.



EUROBODEN
ARCHITEKTURKULTUR

Unsere Ankaufskriterien im Überblick

Standorte

Frankfurt, Rhein/Main, Köln, Düsseldorf und Stuttgart mit dem jeweils gut angebundenen Umland

Nutzung

Gesamtes Nutzungsspektrum von Immobilien und Grundstücken wie Wohnen, Büro, Gewerbe, Hotel oder auch gemischt genutzte Objekte und Flächen mit baurechtlichem Wertschöpfungspotenzial

Assets

Grundstücke (erschlossen oder unerschlossen, mit oder ohne B-Plan/Baurecht), insbesondere auch größere Entwicklungsflächen sowie (teil-)konversionsfähige Gewerbe- und Industrieliegenschaften; Bestandsgebäude mit baurechtlichem Wertschöpfungspotential (z.B. durch Nachverdichtung, Konversion, Repositionierung etc.), gerne auch mit Denkmalschutzauflagen; Wandlungsfähige Sonderimmobilien zur Revitalisierung bzw. Umnutzung, wie z.B. Hotels, Krankenhäuser, Kirchen, Bunker oder Umspannwerke

WEG – Anteile – vorzugsweise von mehr als 50%

Reine „Aufteiler“ – Geschäfte stehen nicht in unserem Investitionsfokus

Ankaufsvolumen

Grundstücke ab ca. 5.000 m² (in zentralen Lagen auch kleinere Flächen);

Bestandsgebäude ab ca. 5 Mio. EUR;

angestrebte Marktwerte nach Fertigstellung jeweils mindestens 25 Mio. €

Wir freuen uns auf Ihre Angebote unter
ankauf.frankfurt@euroboden.de



EUROBODEN
ARCHITEKTURKULTUR