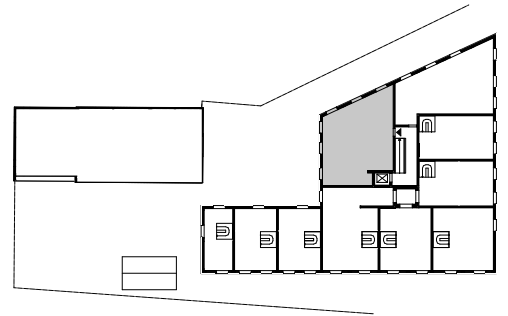


# W12

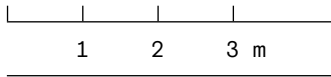
DER NEUE DERZBACHHOF



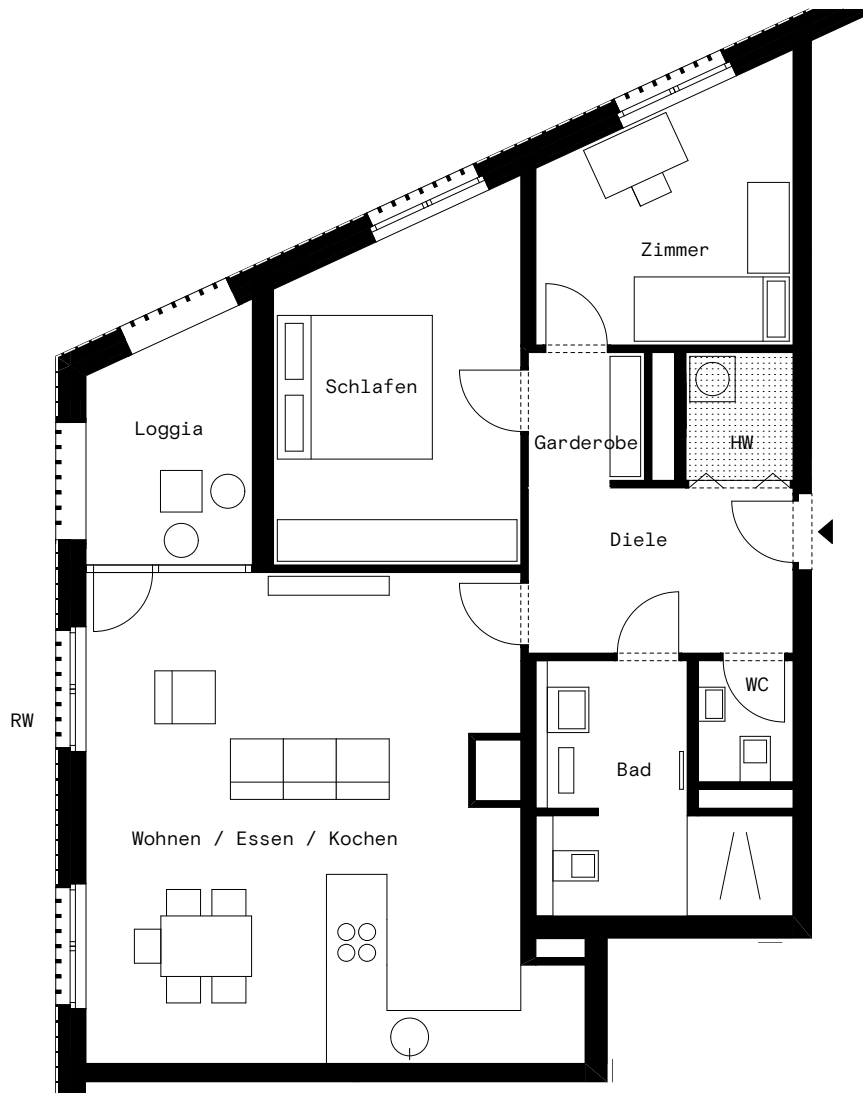
---

Derzbachhof	Etagenwohnung 12	3 Zimmer	barrierefrei	90,76 qm
Kaufpreis				1.115.000 €

---



Maßstab 1:100





Obergeschoss	Nutzbare Fläche	Wohnfläche*
Diele inkl. Garderobe	10,35 qm	10,35 qm
WC	2,08 qm	2,08 qm
Hauswirtschaftsraum	2,53 qm	2,53 qm
Bad	8,61 qm	8,61 qm
Schlafen	14,68 qm	14,68 qm
Zimmer	10,91 qm	10,91 qm
Wohnen / Essen / Kochen	38,07 qm	38,07 qm
Loggia	7,06 qm	3,53 qm
<b>Obergeschoss gesamt</b>	<b>94,29 qm</b>	<b>90,76 qm</b>

\* Ermittlung der Flächen gemäß Angaben im Kaufvertrag

Gemeinschaftsflächen	Fläche
<b>Erdgeschoss</b>	
Gemeinschaftsstube	24,00 qm
Hofküche	11,50 qm
Diele und Nebenräume	19,00 qm
Gemeinschaftsgarten	1.780 qm
<b>Obergeschoss</b>	
Gemeinschaftliches Arbeitszimmer	27,00 qm
Gästezimmer mit Bad	25,50 qm
Flur	8,00 qm
Balkon	4,50 qm
<b>Gemeinschaftsflächen gesamt</b>	<b>1.899,50 qm</b>
<b>Kaufpreis</b>	<b>1.115.000 €</b>

#### Legende

	Abhangdecke / Unterzug		Waschmaschine	HW: Hauswirtschaftsraum	RW: Rettungsweg
---	------------------------	---	---------------	-------------------------	-----------------

# KONTAKT @EUROBODEN.DE

089  
20 20 421 20

Das Bauvorhaben befindet sich zum Zeitpunkt des Drucks der vorliegenden Publikation noch in der Planungsphase. Die Publikation dient allein dazu, Kaufinteressenten einen ersten Überblick über das Bauvorhaben zu verschaffen. Die zeichnerischen sowie fotografischen oder fotorealistischen Darstellungen der einzelnen Wohnungen und der Fassaden sowie deren Farbgestaltung geben lediglich die Sicht des Illustrators wieder und sind nicht verbindlich. Diejenigen Abbildungen in der Publikation, auf denen Möbel und Einbauten dargestellt sind, stellen lediglich Einrichtungsbeispiele dar und dienen nur der Veranschaulichung. Die in der Publikation enthaltenen Beschreibungen gelten nur für die jeweils in der Kopfzeile beschriebenen Wohnungen bzw. Räume. Die Grundrisse sind nicht zur Maßnahme für die Möblierung geeignet. Irrtümer und Änderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Für die Beschaffenheit der einzelnen Wohnungen und des Anwesens sind die Abbildungen, Grundrisse, zeich-

nerischen Darstellungen und wörtlichen Beschreibungen in der vorliegenden Publikation nicht maßgebend. Die Beschaffenheit der Wohnungen und des Anwesens ergibt sich allein aus dem zwischen dem Käufer und dem Herausgeber zu schließenden notariellen Kaufvertrag sowie den beurkundeten Anlagen, wie z. B. der Teilungserklärung mit ausführlicher Baubeschreibung. Der Herausgeber übernimmt keine Haftung für Vollständigkeit und Richtigkeit. Sämtliche Inhalte sowie z. B. Fotos, Renderings, Grafiken und Texte sind urheberrechtlich geschützt. Sie dürfen ohne vorherige schriftliche Genehmigung weder ganz noch auszugsweise kopiert, verändert, vervielfältigt oder veröffentlicht werden.

(\* ) Die Abbildungen und Grundrisse im Exposé sind schematischer Natur und können die Details der Bauausführung, wie z. B. abgehängte Decken oder Installationsgegenstände, nicht zeigen. Insoweit wird auf die Baubeschreibung verwiesen.

Euroboden GmbH  
Bavariafilmpfad 7  
82031 Grünwald

Geschäftsführer  
Stefan F. Höglmaier  
Martin Moll

Amtsgericht München  
HRB 126 162

Architektur  
raumstation Architekten  
(Generalplanung)

Peter Haimerl . Architektur  
(Konzeption)

Konzeption und Gestaltung  
Herburg Weiland

Texte und Redaktion  
Euroboden

Druck  
Druckerei Vogl

UROBODEN