



EUROBODEN  
ARCHITEKTURKULTUR

Grünwald, 4. Juli 2018

## **Euroboden erstellt erstmals IFRS Konzernabschluss**

- IFRS Konzernabschluss für das Geschäftsjahr 2016/2017 veröffentlicht
- IFRS Konzernhalbjahresbericht 2017/2018 veröffentlicht

Die Euroboden GmbH hat erstmals mit dem Geschäftsjahr 2016/2017 einen **Konzernabschluss nach IFRS** erstellt.

Demnach erzielte der Euroboden-Konzern für das abgelaufene Geschäftsjahr nach IFRS eine Gesamtleistung von EUR 34,1 Mio. sowie ein Ergebnis vor Zinsen und Steuern (EBIT) von rund EUR 6,1 Mio. und einen Jahresüberschuss von EUR 3,1 Mio. Hierdurch hat sich das Eigenkapital nach IFRS zum 30. September 2017 auf EUR 13,0 Mio. erhöht. „Die nach IFRS zeitanteilig realisierbaren Erlöse aus den Wohnungsverkäufen spiegeln sich im Umsatz sowie im Jahresüberschuss wider. Darüber hinaus verfügt Euroboden nach wie vor über hohe stille Reserven, die auch im IFRS Konzernabschluss so nicht ersichtlich sind“, so Martin Moll, Geschäftsführer der Euroboden GmbH.

Gleichzeitig veröffentlicht die Euroboden GmbH den **Konzernhalbjahresbericht 2017/2018**.

Dieser weist bei einer Gesamtleistung von EUR 28,4 Mio. ein Ergebnis vor Zinsen und Steuern (EBIT) von EUR 1,7 Mio. und ein Jahresergebnis von EUR -0,3 Mio. aus. Hierbei wirken sich insbesondere die Einmalkosten für die erfolgreiche Begebung der Anleihe 2017/2022 sowie Vermarktungskosten für die im Vertrieb befindlichen Projekte aus. Für das laufende Geschäftsjahr 2017/2018 erwartet Euroboden insgesamt ein positives Jahresergebnis. Das Eigenkapital liegt zum 31. März 2018 bei rund EUR 12,6 Mio. und damit bei einer Eigenkapitalquote von 8,7%.

Unter [konzernabschluss.17.ifrs.euroboden.de](http://konzernabschluss.17.ifrs.euroboden.de) steht der Konzernabschluss der Euroboden GmbH für 2017 nach IFRS zum Abruf bereit.

Unter [konzernhalbjahresbericht.17.ifrs.euroboden.de](http://konzernhalbjahresbericht.17.ifrs.euroboden.de) steht der Konzernabschluss der Euroboden GmbH für 2017/18 nach IFRS zum Abruf bereit.



EUROBODEN  
ARCHITEKTURKULTUR

## Pressekontakt

IR

**Klaus-Karl Becker**

M.BC. M.A.(phil.)

BeckerBeratungsGesellschaft (BBG)

Neustr. 23

55296 Gau-Bischofsheim / Mainz

+49 (0) 6135 933 1966

becker@euroboden.de

Euroboden GmbH

**Silke Neumann**

BureauN

Naunynstrasse 38

10999 Berlin

+49 (0) 30 627 36102

neumann@euroboden.de

Der Herausgeber dieses Dokumentes ist die Euroboden GmbH mit Sitz in Grünwald.

Obwohl die Informationen in diesem Dokument aus Quellen stammen, die die Euroboden GmbH für zuverlässig erachtet, kann für die Richtigkeit der Informationen in diesem Dokument keine Gewähr übernommen werden.

Dieses Dokument stellt keinen Prospekt dar und ist ebenfalls nicht geeignet, als Grundlage zur Beurteilung der in dem Dokument vorgestellten Wertpapiere herangezogen zu werden. In diesem Dokument enthaltene Schätzungen und Meinungen stellen die Beurteilung der Euroboden GmbH zum Zeitpunkt der Erstellung des Dokumentes dar und können jederzeit ohne vorherige Ankündigung geändert werden.

Die Euroboden GmbH und / oder die mit ihr in Verbindung stehenden Unternehmen können von Zeit zu Zeit Positionen an den in diesem Dokument genannten Wertpapieren oder an darauf basierenden Optionen, Futures und anderen Derivaten halten, können andere Dienstleistungen (einschließlich solcher als Berater) für jedes in diesem Dokument genannte Unternehmen erbringen oder erbracht haben, und können (soweit gesetzlich zulässig) die hierin enthaltenen Informationen oder die Recherchen, auf denen sie beruhen, vor ihrer Veröffentlichung verwendet haben.

Ein wie auch immer geartetes Beratungsverhältnis zwischen der Euroboden GmbH und dem Empfänger dieses Dokumentes wird durch die Zurverfügungstellung dieses Dokuments nicht begründet. Jeder Empfänger hat seine eigenen Recherchen zu unternehmen und Vorkehrungen zu treffen, um die Wirtschaftlichkeit und Sinnhaftigkeit einer Anlageentscheidung unter Berücksichtigung seiner persönlichen und wirtschaftlichen Belange zu prüfen. Die Euroboden GmbH haftet weder für Konsequenzen aus dem Vertrauen auf Meinungen oder Aussagen dieses Dokumentes, noch für die Unvollständigkeit desselben.

Jeder Bürger / jede Bürgerin der Vereinigten Staaten von Amerika, die dieses Dokument erhält und Transaktionen mit hierin genannten Wertpapieren tätigen möchte, ist verpflichtet, dies durch einen in den USA zugelassenen Broker zu tun.